# INFORME DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INTERVENTORÍAS

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME DE SUPERVISIÓN No: | 2 | | FECHA: | 21 | de | Abril | de | 2025 | | | |
| PERIODO DEL: | 1 | de | Diciembre | de | 2024 | AL | 31 | de | Diciembre | de | 2024 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No: | GGC-117-2024 | DE | | REGISTRO PRESUPUESTAL No. | |

OBJETO
:

**MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIGNOSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER**

LOCALIZACIÓN:

Sede ICA Barrancabermeja (Santander )

| NOMBRE DEL CONTRATISTA: | REPRESENTANTE LEGAL: |
|---|---|
| CONSORCIO OBRAS JSC | MARIA ALEJANDRA GALINDO REYES |

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISOR:

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

| ADICIONALES Y PRÓRROGAS | | | |
|---|---|---|---|
| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR | PLAZO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL | | $ 0,00 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL: | $ 594.367.647 | VALOR ADICIONALES: | $ 0,00 | VALOR TOTAL: | $ 594.367.647 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL | 31 | de | Diciembre | de | 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones) | 31 | de | Diciembre | de | 2024 |

| AVANCE DE EJECUCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| % DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO | **80.55 %** | % PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO | **80.05 %** |




| % PROGRAMADO: | 80.05% | % EJECUTADO: | 80.55% |
|---|---|---|---|

| CONTROL DE PRESUPUESTO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| % PROGRAMADO: | $ 475,791,301.42 | % EJECUTADO: | $ 478,763,139.66 |

Página 2

| PÓLIZAS DEL CONTRATO (INTERVENTORIA) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No PÓLIZA | 101220516 | ANEXO No. | 0 | ASEGURADORA | SEGUROS DEL ESTADO S.A | | | |
| DESCRIPCIÓN DE AMPAROS | VIG. DESDE | | | VIG. HASTA | | | SUMA ASEGURADA | |
| | dd | mm | aaaa | dd | mm | aaaa | | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, PAGO DE SALARIOS, CALIDAD DEL SERVICIO | 07 | 10 | 2024 | 07 | 07 | 2025 | $7.125.000,00 | |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES | 07 | 10 | 2024 | 07 | 01 | 2028 | $ 2,233,249,44 | |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 07 | 01 | 2025 | 07 | 01 | 2030 | $4.466.498,88 | |

| RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.) | | | |
|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | FECHA | | |
| | dd | mm | aaaa |
| ACTA DE INICIO INTERVENTORIA | 12 | 11 | 2024 |
| ACTA DE INICIO OBRA | 12 | 11 | 2024 |
| | | | |
| | | | |

| ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN | LOCALIZACIÓN |
| El contratista debe cumplir con la presentación detallada de la información del personal profesional descrito en el anexo técnico, conforme a las siguientes especificaciones:<br><br>Documentación Completa y Verificada:<br>El contratista es responsable de proporcionar una lista completa de los profesionales asignados al proyecto, incluyendo sus nombres, cargos, funciones y experiencia específica.<br>Cada profesional debe estar respaldado con documentos que acrediten su idoneidad, tales como certificaciones académicas, licencias profesionales, y acreditaciones de experiencia relevante. | Sede ICA Barrancabermeja (Santander ) |

Formato y Detalle de la Información:
La información presentada debe seguir el formato establecido en el anexo técnico, asegurando la coherencia y la facilidad de revisión.
Debe incluir detalles como títulos obtenidos, historial laboral, proyectos previos relacionados, y certificaciones de capacitación o entrenamiento adicional pertinente.

Verificación y Aprobación Previa:
La entrega de la documentación no garantiza la aprobación automática. El contratista debe estar disponible para facilitar cualquier verificación adicional solicitada por la entidad contratante.
Toda la información debe ser presentada con la debida anticipación para permitir el tiempo adecuado de revisión y aprobación por parte de la supervisión del proyecto.

Actualización y Gestión de Cambios:
En caso de que se produzca algún cambio en el personal profesional propuesto, el contratista está obligado a notificar inmediatamente a la entidad contratante, proporcionando la información de sustitución o ajuste, cumpliendo con los mismos criterios de verificación.

Cumplimiento Normativo y de Calidad:
El contratista debe asegurar que todos los profesionales cumplan con los estándares y normativas aplicables al proyecto, garantizando la calidad y eficiencia en la ejecución de los trabajos.
La presentación de información que sea incompleta, inexacta, o no conforme a las especificaciones será motivo de rechazo y revisión adicional.

**ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO:**

Se llevaron a cabo actividades fundamentales en la gestión del proyecto, orientadas a garantizar la alineación de recursos humanos, financieros y operativos para el desarrollo eficiente de las fases constructivas. Las actividades se clasifican en función de las responsabilidades del contratista y de la interventoría.

Se adelantan gestiones de compra para el suministro :

1- Mampostería y ladrillo quemado
2- Arena y cemento
3- Pintura ( Fachada y interior )
4- Pintura esmalte 3 en 1 sobre lamina metálica
5- Teja fibrocemento ( n° 6, n° 8 )
6- Flanche en lamina
7- Caballete fijo en teja fibrocemento (incluye accesorios para su debida instalación)
8- Cielo raso en PVC
9- Cielo raso en drywall inc. Pintura
10- Enchape
11- Puerta en lámina de 0.90 x 2.05 calibre 20 incluye marco
12- Ventanearía en lámina calibre 18 incluye anticorrosivo
13- Alfajía en aluminio s=15cm
14- Cierra puerta hidráulico de 80 - 100 kg
15- Cerradura de incrustar doble cilindro.
16- Vidrio incoloro en 4mm.
17- Vidrio esmerilado incoloro en 4mm
18- Película decorativa tipo polarizado para vidrios.
19- Luminaria de emergencia certificada RETIE
20- Tubería emt y cable 12 awg
21- Luminaria PANEL LED REDONDO 18 W- 120V
22- Tomacorriente doble BLANCA con polo a tierra

| | |
|---|---|
| 23- CANALETA METALICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA<br>24- Tablero TRIFASICO de 18 circuitos con 15 protecciones 1x20, incluye marquillas<br>25- Tablero trifasico de 24 circuitos con espacio para totalizador incluye totalizador de 100A a 200ª<br>26- Tomacorriente doble con polo a tierra REGULADA en CANALETA METALICA sobrepuesta<br>27- Iluminaria LED 60x60 40W 120V<br>28- Sensor Odc0S-I1W Infrarrojo Montaje En Techo<br>29- Interruptor sencillo en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos<br>30- Sensor infrarrojo en techo<br>31- Acometida desde TGA existente al tablero TN2 3X8+8+10T<br>32- CABLE TRENSADO 3X12 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO<br>33- Interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos<br>34- Tomacorriente doble con polo a tierra normal blanca<br>35- Tomacorriente doble con polo a tierra regulada naranja<br>36- Tomacorriente doble con polo a tierra GFCI<br>37- Canalización 2x3" tubo PVC 3<br>38- Tablero bifásico de 8 circuitos sin espacio para totalizador<br>39- Instalación de caja CS274 de 0,6x0,6m con tapa con marco y contramarco en ladrillo recocido<br>40- Recebo<br>41- Marco de metálica de caja de agua y eléctrica<br>42- Flanche<br>43- Acero de placa de la planta eléctrica<br>44- Tuberia sanitaria 2 “<br>45- Tuberia sanitaria 3 “<br>46- Tuberia sanitaria 4”<br>47- Tuberia de D=6" PVC. Inc. Accesorios.<br>48- Tuberia ½<br>49- Orinal mediano blanco grifería tipo push<br>50- Lavamanos pedestal<br>51- Sanitario institucional tipo push.<br>52- Ladrillo N5<br>53- Ladrillo recocido<br>54- Recebo<br><br>El contratista de obra remite la siguiente documentación para revisión y aprobación de la interventoría.<br><br>-OFICIO 031 -Envió de informe con el seguimiento<br>-OFICIO 032- Solicitud de revisión de plaga ( Comején ) en infraestructura física<br>-OFICIO 033-Solicitud de aprobación ducha Mono control<br>-OFICIO 034-Reiteracion de solicitud de aprobación de equipos eléctricos<br>-OFICIO 035-Cambio de instalaciones zona Bodega<br>-OFICIO 036- Entrega de plan de contingencia<br>-OFICIO 037- Entrega de balance de obra<br>-OFICIO 038-Entrega de soportes consolidado personal operativo<br>-OFICIO 040-Entrega de documentación para cuenta parcial No.1<br>-OFICIO 041 -Diseño y especificación técnica placa para la planta eléctrica<br>-OFICIO 042 -Red sanitaria alternativa baños área de oficinas<br>-OFICIO 043- Entrega informe mensual<br>-OFICIO 044-Entrega informe mensual SST<br>-OFICIO 045 -Entrega pago seguridad social<br>-OFICIO 046-Diseño de cajas inspección eléctricas<br>-OFICIO 047-Entrega Apu No previsto y cotizaciones de los materiales eléctricos<br>-OFICIO 048-Solicitud de adición<br>-OFICIO 049-Subsanacion observaciones acta parcial 1 | |

-OFICIO 050- Propuesta para cambio de tablero TAA
-OFICIO 052-Entrega balance de obra actual
-OFICIO 053-Entrega APU de ítems no previstos
-OFICIO 054-Entrega documentación solicitud de modificatorio
-OFICIO 057-Envio de informe de avance de obra semana 4 y 5
-OFICIO 058-Entrega de documentación para cuenta parcial No.1
-OFICIO 059-Entrega informe avance semana No 6
-OFICIO 060-Entrega certificado compra equipos eléctricos
-OFICIO 061-Subsanacion de la entrega informe avance No 5 y 6
-OFICIO 062-Subsanacion de la revisión de cuenta parcial No 1
-OFICIO 063-Solicitud de prorroga y modificatorio en forma de pago e ítems no previstos
-OFICIO 066-Entrega de documentación para cuenta acta parcial No 1
-OFICIO 067-Listado del personal en campo

**Acontecimientos y novedades en obra:**

Se continua con las actividades de obra el mes de diciembre de 2024, realizando actividades de obra civil en el presente informe:

- Suministro e instalación de teja fibrocemento n° 8
- Suministro e instalación de teja fibrocemento n° 6
- Excavación en tierra seca H =0-2 M
- Suministro e instalación de enchape en cerámica para piso y pared ling 0.45x0.45
- Suministro e instalación de cielo raso en PVC
- Caja de inspección de 1.00x1.00
- Desmonte de cielo raso
- Construcción de muro en bloque N5
- Punto hidráulico PVC ½
- Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja 5800 aluminio fundido
- toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación , Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja 5800 aluminio fundido
- Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra normal blanca, incluye cana 5800 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería y en si todo lo necesario para su funcionamiento
- Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra regulada naranja, incluye cana 5800 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería y en si todo lo necesario para su funcionamiento,
- Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, incluye cana 2400 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería y en si todo lo necesario para su funcionamiento.
- Suministro e instalación de interruptor sencillo en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos, caja 5800 elementos de sujeción.
- Limpieza y aseo general de las edificaciones, tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo).
- Lleno compactado con arenilla.
- Alistado de piso en mortero 1:3
- Suministro e instalación de alfajía en aluminio s=15cm
- Instalación cielo raso
- Suministro y aplicación de pintura coraza a tres manos en muros. Incluye resanes y filos.
- Pañete de filos y dilataciones
- Suministro y aplicación de pintura para interior tipo 1 blanca y verde a tres manos en muros y techo. Incluye resanes y filos.
- Desmonte de redes eléctricas existentes.

| | |
|---|---|
| • Suministro e instalación de caja CS274 de 0,6x0,6m con tapa con marco y contramarco en ladrillo recocido, INCLUYE EXCAVACIÓN<br>• Excavación en tierra seca h=0-2m<br>• Placa de planta eléctrica<br>• Instalación de flanche en lamina.<br>• suministro y aplicación de pintura Biocida laboratorio (3 manos)<br>• Suministro e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V<br>• Suministro e instalación de pintura esmalte 3 en 1 sobre lamina metálica inc. Lijado y resane.<br>• Suministro e instalación de tubería PVC agua lluvia en 4".<br>• Viga en concreto de 20.7 Mpa 0,25x0,25m<br>• Acero de refuerzo fy=420Mpa<br>• Lleno compactado con recebo común.<br>• Instalación de puertas y ventanas<br>• Suministro e instalación de acometida (TRANSFORMADOR A TRANSFERENCIA-TRANSFERENCIA A TABLERO GENERAL-TRANSFERENCIA A PLANTA)<br>• Suministro e instalación de vidrio incoloro en 4mm.<br>• Limpieza y aseo general de las edificaciones, tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo).<br>• Suministro e instalación de vidrio esmerilado incoloro en 4mm.<br>• Suministro e instalación de tanque de reserva en Polietileno 100% virgen con aditivo U.V. avalado por la FDA DE EE.UU de 3.000 L. inc. Tapa y accesorios de entrada (1/2") , salida (1") y rebose (1") en PVC.<br>• Suministro e instalación malla puesta a tierra planta de emergencia 75 KVA<br>• Suministro e instalación de redes sanitaria en tubería de 3 " incluye puntos<br>• Suministro e instalación de redes sanitaria en tubería de 2 " incluye puntos<br>• Suministro e instalación de redes sanitaria en tubería de 4 " incluye puntos | |

| **SEGUIMIENTO FINANCIERO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | FECHA ACTA | | | VALOR |
| **Anticipo** | | | | **0** |
| **Acta Parcial No.** | | | | **0** |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL, PAGOS AUTORIZADOS | | | | **$0** |

| **SOLICITUDES PRESENTADAS** | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA RADICADO** | **INTERESADO** | **ASUNTO** | **RESPUESTA O TRÁMITE** |
| 2 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENVIO DE INFORME CON EL SEGUIMIENTO DEL AVANCE | Se presenta observaciones para subsanar |
| 2 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | SOLICITUD DE REVISION DE PLAGA ( COMEJEN ) EN INFRAESTRUCTURA FISICA | Se envía un oficio OF-CAPP-2024-024 al ICA con el problema de plaga |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | SOLICITUD DE APROBACION DE DUCHA MONOCONTROL | Se envía el oficio OF-CAPP-2024-025 con la aprobación |
| 3 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | REITERACION DE SOLICITUD DE APROBACION DE EQUIPOS ELECTRICO | Se da respuesta al oficio OF-CAPP-2024-026 |
| 4 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | CAMBIO DE INSTALACION ELECTRICAS ZONA BODEGA | Se da respuesta en el oficio OF-CAPP-2024-027 |
| 4 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA DE PLAN CONTIGENCIA | Se da respuesta en el oficio OF-CAPP-2024-034 se hace la devolución |
| 7 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA BALANCE DE OBRA | Se da respuesta en el oficio OF-CAPP-2024-033 se hace la devolución |
| 10 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA DE SOPORTE CONSOLIDADO PERSONAL OPERATIVO | Se espera la aprobación de SST de Capping arquitectura y ingeniera sas |
| 10 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | DISEÑO Y ESPECIFICACION TECNICA PLACA PARA LA PLANTA ELECTRICA | El supervisor por vía llamada telefónica le dice la especificación técnicas |
| 11 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | RED SANITARIA ALTERNATICA BAÑOS DE OFICINAS | Se solicita por parte de la interventoría presentar el balance de obra |
| 11 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA INFORME MENSUAL | Se le solicito el informe mensual en oficio OF-CAPP-2024-038 |
| 11 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA INFORME MENSUAL SST | Se le solicito el informe mensual en oficio OF-CAPP-2024-038 |
| 11 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENVIO PAGO SEGURIDAD SOCIAL | Se le solicito el informe mensual en oficio OF-CAPP-2024-038 |
| 11 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | DISEÑO DE CAJA INSPECCION ELECTRICAS | Se le da aprobación |
| 11 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA APUS NO PREVISTO Y COTIZACINES DE LOS MATERIALES ELECATRICOS | Se le da aprobación en el oficio OF-CAPP-2024-041 |
| 11 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | SOLICITUD DE ADICION | N/A |
| 12 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | SUBSANACION OBSERVACIONES ACTA PARCIAL 1 | Se le hace devolución del acta parcial 1 se le responde OF-CAPP-2024-039 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | PROPUESTA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA DE TABLERO TAA | Se le transmita el correo al supervisor del ICA |
| 16 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA BALANCE DE OBRA ACTUAL | Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-041 |
| 18 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA APU DE ITEM NO PREVISTO | Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-044 |
| 19 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA DOCUMENTACION SOLICITUD DE MODIFICATORIO | Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-045 |
| 22 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENVIO DE INFORME DE AVANCE DE OBRA SEMANA 4 Y 5 | N/A |
| 22 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA DE DOCUMENTACION PARA CUENTA PARCIAL No 1 | En comité de obra se le dice al contratista por tiempo no se alcanza a pasar el cuenta parcial No 1 |
| 23 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA INFORME AVANCE SEMANA No 6 | Está en revisión por la interventoría |
| 23 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA CERTIFICADO COMPRA EQUIPOS ELECTRICOS | Se le envía a la revisión al Ing. Eléctrico de capping |
| 23 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | SUBSANACION DE LA ENTREGA INFORME DE AVANCE SEMANA No 5 Y 6 | Está en revisión por la interventoría |
| 23 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | SUBSANACION DE LA REVISION DE CUENTA PARCIAL No 1 | Está en revisión por la interventoría |
| 26 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | SOLICITUD DE PORROGA Y MODIFICATORIO EN LA FORMA DE PAGO E ITEMNS NO PREVISTOS | Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-049 |
| 28 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | ENTREGA DE DOCUMENTACION PARA CUENTA PARCIAL No 1 | Primera revisión radicación cuenta acta parcial No 1 oficio OF-CAPP-2024-054 |
| 28 de Diciembre de 2024. | CONTRATISTA | LISTADO DEL PERSONAL EN CAMPO | Está en revisión por la interventoría |

| **VERIFICACIÓN DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NOBRES Y APELLIDOS | No DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | SALUD | PENSIÓN | | PERIODO | |
| | | | | | DESDE | HASTA |

| | | | | RIESGOS | dd | mm | aaaa | dd | mm | aaaa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIEGO ALEJANDRO VASQUEZ LUGO | 1110505239 | ✓ | ✓ | ✓ | 6 | 11 | 24 | | | |
| ADAMARIS GONZALEZ VIANCHA | 1096207807 | ✓ | ✓ | ✓ | 9 | 11 | 24 | | | |
| LUIS ALBERTO PALENCIA LARIOS | 91326260 | ✓ | ✓ | ✓ | 9 | 11 | 24 | | | |
| MARLON SAMIR ROSAS CARO | 1096230483 | ✓ | ✓ | ✓ | 9 | 11 | 24 | | | |
| STEVEN YESSID METEUS CABALLERO | 1005187458 | ✓ | ✓ | ✓ | 9 | 11 | 24 | | | |
| RICHARD PEREZ ARCINIEGAS | 1096208168 | ✓ | ✓ | ✓ | 9 | 11 | 24 | 18 | 11 | 24 |
| MARLON CELEDON SIDRAY | 1096195035 | ✓ | ✓ | ✓ | 9 | 11 | 24 | 29 | 11 | 24 |
| KEVIN JOHAN SIERRA DIAZ | 1005221549 | ✓ | ✓ | ✓ | 16 | 11 | 24 | | | |
| ARIS YULIAN ROSAS CARO | 1193098022 | ✓ | ✓ | ✓ | 16 | 11 | 24 | | | |
| JOSE CRISTOBAL HERNANDEZ TRUJILLO | 13854910 | ✓ | ✓ | ✓ | 16 | 11 | 24 | | | |
| JHAN MARCOS URIBE MESA | 1005221437 | ✓ | ✓ | ✓ | 20 | 11 | 24 | | | |
| REMBERTO PINZON CAMPUZANO | 1096203342 | ✓ | ✓ | ✓ | 20 | 11 | 24 | | | |
| LUIS SIDRAY PADILLA | 91425820 | ✓ | ✓ | ✓ | 23 | 11 | 24 | | | |
| JOSE DANIEL ACOSTA HERNANDEZ | 13567138 | ✓ | ✓ | ✓ | 23 | 11 | 24 | | | |
| JOSE FABIO GARCIA PORRAS | 1096230827 | ✓ | ✓ | ✓ | 26 | 11 | 24 | 26 | 11 | 24 |
| OSCAR ALBERTO GUARIN | 91159587 | ✓ | ✓ | ✓ | 26 | 11 | 24 | 26 | 11 | 24 |
| WILMAR GOMEZ VILLALBA | 1096213438 | ✓ | ✓ | ✓ | 27 | 11 | 24 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALBERTO RAFAEL MANCERA DE ANGEL | 5117665 | ✓ | ✓ | ✓ | 28 | 11 | 24 | | | |
| RAFAEL ALBERTO MANCERA MORENO | 1096254162 | ✓ | ✓ | ✓ | 28 | 11 | 24 | | | |
| DEYBY ALEJANDRO CALDERON MEJIA | 1096801008 | ✓ | ✓ | ✓ | 29 | 11 | 24 | | | |
| JOHAN JAVIER GOMEZ SANCHEZ | 1005177006 | ✓ | ✓ | ✓ | 28 | 11 | 24 | | | |
| DAVID FERNANDO NIÑO GUEVARA | 1096213476 | ✓ | ✓ | ✓ | 13 | 11 | 24 | 22 | 11 | 24 |

| **PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (OBRA)** | | | |
|---|---|---|---|
| CARGO | NOMBRES Y APELLIDOS | DOC. IDENTIFICACIÓN | % DEDICACIÓN |
| DIRECTOR | MANUEL ALBERTO TRILLERAS MOLANO | 93.406.925 | 30% |
| RESIDENTE | DIEGO ALEJANDRO VASQUEZ LUGO | 1.110.505.239 | 100% |
| RESIDENTE ELECTRICO | GUILLERMO RIAÑO GUZMAN | 93.365.087 | 30% |
| SISOMA | ADAMARIS GONZALEZ VIANCHA | 1.096.207.807 | 100% |

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

| **PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (INTERVENTORIA)** | | | |
|---|---|---|---|
| CARGO | NOMBRES Y APELLIDOS | DOC. IDENTIFICACIÓN | % DEDICACIÓN |
| DIRECTOR | JESUS DAVID POLO MEZA | 1.016.015.594 | 30% |
| RESIDENTE | HERLY HERNANDEZ CALDERON | 1.097.667.731 | 100% |
| SISOMA | LAURA BELTRAN CACERES | 1079263381 | 30% |
| INGENIERO ELECTRICO | MATEO MANCERA RODRÍGUEZ | 1022384353 | 30% |

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

| **ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA PARA EL CONTROL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL** | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN | LOCALIZACIÓN |
| · **Plan de Manejo Ambiental:** | Este plan se implementará en todas las áreas del proyecto, desde la fase inicial hasta la fase final, con un enfoque especial en |

| | |
|---|---|
| | las áreas de manejo de residuos y proximidad a fuentes de agua. |
| **Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional**: | Las medidas de seguridad se aplicarán en todas las áreas de trabajo del proyecto, especialmente en las zonas donde se realicen actividades con mayor potencial de riesgo. |
| **Monitoreo y supervisión de condiciones ambientales y de seguridad**:<br><br>**Mediciones y reportes periódicos**: Se programaron actividades de monitoreo para evaluar el cumplimiento de los planes ambientales y de seguridad. Esto incluye controles de calidad del aire, ruido y residuos generados, así como auditorías internas para verificar el cumplimiento de los protocolos de seguridad.<br><br>**Revisión y mejora continua**: El contratista incluyó en su plan un proceso de revisión periódica de todas las actividades de manejo ambiental y seguridad industrial para implementar mejoras según los resultados obtenidos en los | Las actividades de monitoreo se realizarán en todos los puntos críticos del proyecto, incluyendo, áreas de almacenamiento de materiales, y en los puntos donde se desarrollen trabajos en altura.<br>La revisión periódica de los planes se llevará a cabo en todas las áreas del proyecto, asegurando que las acciones de manejo ambiental y seguridad se ajusten a medida que avancen las fases de la obra. |
| OBSERVACIÓN<br><br>Estas actividades forman parte de los planes entregados, y su implementación comenzará una vez se inicien las actividades físicas en obra. La ejecución efectiva de estos planes garantizará el cumplimiento de las normas de manejo ambiental y seguridad industrial a lo largo del proyecto. | |

| **RELACIÓN DE LABORATORIOS PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| DESCRIPCIÓN | FECHA | | | LOCALIZACIÓN |
| | dd | mm | aaaa | |
| N/A | | | | N/A |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA REALIZADOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | FECHA | | | COMENTARIOS - OBSERVACIONES |
| | dd | mm | aaaa | |
| Acta de Comité de Obra No 4 | 06 | 12 | 2024 | La reunión citada por el supervisor de contrato ICA liderada por la Arquitecto Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso :<br><br>1. Entrega de balance de obra : Se puso Como fecha de entrega el día 6 diciembre de 2024 ,para entregar el balance de obra completo por parte de contratista a la interventoría<br>2. Presentación del primer corte del 20 % ( Solo % ejecutado ) para su revisión oficial : Se puso Como fecha de entrega el día 9 diciembre de 2024 para presentar el primer corte del 20 % con todos los soportes por parte de contratista a la interventoría<br>3. Informe mensual n°1 : se puso como fecha 9 diciembre de 2024 para entregar completo por parte de contratista ala interventoría<br>4. Presentación del informe semanal n°4 : Se puso como fecha de entrega el día 10 diciembre de 2024 para presentar el tercer informe semanal por parte de contratista a la interventoría .<br>5. 5. Presentación de Apu nuevos eléctricos con 3 cotizaciones y actualización planos recort : se puso como fecha de entregar el día 9 diciembre de 2024 , para presentar por parte del contratista a la interventoría<br>6. Aumentar el número de cuadrilla de acuerdo a la programación de obra : Se llego acuerdo que el día 7 de diciembre 2024 nos iba a mandar un oficio diciendo el personal al ingresar el día 9 de diciembre de 2024<br>7. Plan de contingencia : Revisión por parte de la interventoría ya que lo enviaron el día 6 diciembre de 2024<br>8. Enviar los temas o ítem pendientes : por parte de contratista el día 9 de diciembre de 2024 , mediante oficios para que la interventoría le dé seguimiento<br>-Parte eléctrica que no está presupuesta con 3 cotizaciones y Apu ( aprobación de interventoría )<br>-Aprobación de la parte sanitaria en los baños de la oficinas<br>-Aprobación de nuevos tanque 2000LT Y 1000 LT<br>-Diseño de la cajas eléctricas<br>-Diseño de la placa de la planta eléctrica<br>9. Mesa de trabajos : Para el día 9 de diciembre 2024 para las 2:00 pm , por parte de contratista de obra .La interventoría solicita la entrega de balance el día 6 de diciembre por tardar , pero el contratista manifiesta que aún se encuentra a la definición de temas importante ,pero la interventoría manifiesta que no ha recibido ningún oficio de los temas a darle solución o seguimiento<br><br>Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 4 diciembre 2024 ( Falta totalizar el porcentaje de la semana 4 ) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Porcentaje programado : 55,21%<br>Porcentaje ejecutado : 23,74 %<br><br>Porcentaje de atraso :31.47 % , Se solicita de manera urgente al contratista incrementar manera urgente el número de cuadrilla en todo el proyecto . |
| Acta de Comité de Obra No 5 | 13 | 12 | 2024 | La reunión citada por el supervisor de contrato ICA liderada por la Arquitecto Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso :<br><br>1. Aclaración por parte de la interventoría : una vez aterrizado el balance nuevo el porcentaje de atraso bajo un 10 %<br>2. Entrega de balance nuevo : Por parte de contratista y la interventoría , se puso como fecha 16 de diciembre de 2024<br>3. Aprobación balance de obra y no previsto por parte del supervisor del ica : Se puso fecha de entrega 16 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica<br>4. Concepto técnico de regulador de 45 KVA por parte del supervisor del ica : por a cargo de ica Se puso fecha de entrega 13 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica<br>5. Acta de cobro No 1 : Se puso Como fecha de entrega el día 16 diciembre de 2024 para presentar el acta de cobro No 1 de obra con todos los soportes por parte de contratista a la interventoría<br>6. Presentación del informe semanal n°4 : Se puso como fecha de entrega el día 16 diciembre de 2024 para presentar el quinto informe semanal por parte de contratista a la interventoría .<br>7. Aumentar el número de cuadrilla : Aumentar el número de cuadrilla si el programado vs lo ejecutado una vez aterrizado el balance demuestra un atraso considerable se puso como fecha el día 16 diciembre de 2024 para parte de contratista ala interventoría<br>8. Entrega de un Plan de contingencia : presentar un plan de contingencia si el programado vs lo ejecutado una vez aterrizado el balance demuestra un atraso considerable se puso como fecha el día 16 diciembre de 2024 para parte de contratista ala interventoría<br><br>Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 13 diciembre 2024<br><br>Porcentaje programado : 87.96%<br>Porcentaje ejecutado : 46.59 %<br><br>Porcentaje de atraso :41.59 % , una vez aterrizado el nuevo balance el porcentaje de retraso real va hacer dé % 31.59 Se solicita de manera urgente al contratista incrementar manera urgente el número de cuadrilla en todo el proyecto . |
| Acta de Comité de Obra No 6 | 19 | 12 | 2024 | La reunión citada por la interventoría liderada por el representante legal el ingeniero Oscar guillen Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso : |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1. Presentación de nuevo balance de obra y no previsto : incluya el cambio de forma de pago los NP nuevos Se puso Como fecha de entrega el día 19 diciembre de 2024 por parte de la contratista y la interventoría.<br>2. Aprobación balance de obra y no previsto por parte del supervisor del ica : Se puso fecha de entrega 19 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica y realizar una mesa de trabajo para todo sea más rápido .<br>3. Concepto técnico de regulador de 45 KVA por parte del supervisor del ica : por a cargo de ica Se puso fecha de entrega 19 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica .<br>4. Modificación del contrato por parte del supervisor del ica ( donde el pago va hacer por avance de obra y no por porcentaje de ejecución : Se puso fecha de entrega 19 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica .<br>5. Acta de cobro No 1 : Se puso Como fecha de entrega el día 20 diciembre de 2024 para presentar el acta de cobro No 1 con 80 % de ejecución de obra con todos los soportes por parte de contratista a la interventoría .<br>6. Presentación del informe semanal n°4 : Se puso como fecha de entrega el día 19 diciembre de 2024 para presentar el quinto informe semanal por parte de contratista a la interventoría .<br>7. Presentación del informe semanal n ° 5 : Se puso como fecha de entrega el día 19 diciembre de 2024 para presentar el quinto informe semanal por parte de contratista a la interventoría .<br>8. Presentación de informa semanal n ° 6 : Se puso como fecha de entrega el día 23 diciembre de 2024 para presentar el quinto informe semanal por parte de contratista a la interventoría.<br>9. Aumentar el número de cuadrilla : Aumentar el número de cuadrilla si el programado vs lo ejecutado una vez aterrizado el balance demuestra un atraso considerable se puso como fecha el día 20 diciembre de 2024 para parte de contratista ala interventoría.<br>10. Entrega de un Plan de contingencia : presentar un plan de contingencia si el programado vs lo ejecutado una vez aterrizado el balance demuestra un atraso considerable se puso como fecha el día 20 diciembre de 2024 para parte de contratista ala interventoría .<br>11. Hablar con el supervisor de contrato: para el tema de prorroga y nos explique el tema jurídico se puso como fecha el día 21 de diciembre de 2024<br><br>Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 22 diciembre 2024<br><br>Porcentaje programado : 95.72%<br>Porcentaje ejecutado : 56,36 %<br><br>Porcentaje de atraso : 39.36 % , una vez aterrizado el balance el porcentaje de retraso real va hacer dé % 10 Se solicita de manera urgente al contratista incrementar manera urgente el número de cuadrilla en todo el proyecto |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Acta de Comité de Obra No 7 | 27 | 12 | 2024 | La reunión citada por la interventoría liderada por el representante legal el ingeniero Oscar guillen Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso :<br><br>1. Terminación la obra por parte del contratista : El contratista aclara los siguiente que acaba la parte civil el 31 de diciembre de 2024 , pero le hace falta la conexiones de la planta que lo haría los primeros dias de enero de 2025 ya respuesta de proveedor no le dice un día preciso la planta eléctrica<br>2. Hablar con la supervisión o Arquitecto Gabriel Huertas : para el tema de suspensión se puso como fecha 30 de diciembre de 2024<br>3. Tener el Modificatoria ya aprobado por la supervisión : se puso como fecha 30 de diciembre de 2024<br>4. Si sale el modificatorio para el 30 de diciembre hay una posibilidad de pagar el corte de avance 1 : se puso como fecha 30 de diciembre de 2024<br>5. Aprobación del acta mayores o menores por la supervisión o por entidad : se puso como fecha 30 de diciembre de 2024<br>6. Las cuentas o corte de contrato GGC-117 queda por cuenta por pagar : o reserva presupuestales y el primer pago quedaría para el mes de marzo de 2025<br>7. Informe semanal 7 : se puso como fecha 30 de diciembre de 2024<br><br>Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 30 diciembre 2024<br><br>Porcentaje programado : 79.97%<br>Porcentaje ejecutado : 79.30%<br><br>Porcentaje de atraso :0.67 % |

| RELACIÓN DE INFORMES DE INTERVENTORIA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | PERIODO | | | | | | OBSERVACIÓN |
| | DESDE | | | HASTA | | | |
| | dd | mm | aaaa | dd | mm | aaaa | |
| Informe de Supervisión No. 3 | 27 | 11 | 2024 | 3 | 12 | 2024 | La interventoría presenta el informe semanal # 3<br><br>La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-021 se realiza la revisión sobre el informe semanal # 2 y se hace algunas observaciones a subsanar .<br>La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-022 se realiza la revisión sobre el informe semanal # 3 y se hace algunas observaciones a subsanar.<br>El 3 de diciembre La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-023 realiza la revisión el balance de obra enviado por el contratista, Esta información fue recibida sin los respectivos soportes, como lo son memoria de cantidades con su respectiva localización y |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | separación por pestañas las cantidades y se solicita que cada actividad sea por pestañas separadas .<br>La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-024 solicita a INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO que haga una revisión sobre el problema de plaga ( comején ) localizado en la paredes de oficina y laboratorio , |
| Informe de Supervisión No. 4 | 04 | 12 | 2024 | 10 | 12 | 2024 | La interventoría presenta el informe semanal No 4 y remite los siguiente oficio :<br><br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-026 (Respuesta del oficio 026)<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-027 (Cambio de instalación )<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-028 (Comité de obra No 4)<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-029 ( Revisión No 1 de informe diagnóstico inicial )<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-030 (Aprobación Apus de lo documentos contractuales de obra )<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-031 (Aprobación plan de calidad de los documentos contractuales de obra )<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-032 (Segunda revisión de cuadro de cuadrillas )<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-033 (Segunda revisión de balance de obra y devolucion )<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-034 ( Revisión de plan de contingencia y devolucion)<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-035 (Aviso presunto incumplimiento a su obligaciones contractuales )<br>•se remite oficio OF-CAPP-2024-036 (Informe mensual de interventoría 1 ) |
| Informe de Supervisión No. 5 | 11 | 12 | 2024 | 15 | 12 | 2024 | La interventoría presenta el informe semanal No 5 y remite los siguiente :<br><br>se remite oficio OF-CAPP-2024-037 (Llamado de atención por atraso en actividad de obra y cumplimiento a obligaciones contractuales )<br>se remite oficio OF-CAPP-2024-038 (Primera revisión cuenta parcial No 1 )<br>se remite oficio OF-CAPP-2024-040 (Solicitud de balances )<br>se remite oficio OF-CAPP-2024-041 (Aprobación de balance de obra o acta de MY- ) |
| Informe de Supervisión No. 6 | 16 | 12 | 2024 | 22 | 12 | 2024 | La interventoría presenta el informe semanal No 6 y remite los siguiente :<br><br>se remite oficio OF-CAPP-2024-042 ( Devolucion de la cuenta No 1)<br>se remite oficio OF-CAPP-2024-043 ( Solicitud de los certificados de calidad )<br>se remite oficio OF-CAPP-2024-044 ( Aceptación de ítem no previsto)<br>se remite oficio OF-CAPP-2024-045 (Aceptación de la propuesta de modificación de pago por avance de obra e ítems no previstos ) |
| Informe de Supervisión No. 7 | 23 | 12 | 2024 | 31 | 12 | 2024 | La interventoría presenta el informe semanal No 7:<br><br>Durante la séptima semana del proyecto, la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades:<br><br>Revisión y aprobación del modificatorio: Se analizó la solicitud presentada por el contratista, la cual incluía ajustes en las cantidades de obra (mayores y menores) y la inclusión de ítems no previstos necesarios para el funcionamiento de la planta eléctrica y las instalaciones hidráulicas y sanitarias. Tras la evaluación técnica y administrativa, se otorgó la aprobación correspondiente.<br><br>Supervisión de actividades ejecutadas: Se verificó la correcta ejecución de las actividades realizadas bajo el modificatorio aprobado, asegurando que se cumplieran con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad establecidos.<br><br>Inspección de instalación de elementos:<br><br>Instalación del tanque de almacenamiento de 2000 litros, verificando su correcta ubicación y conexiones.<br>Instalación de vidrios en los espacios definidos, asegurando que cumplieran con las condiciones estipuladas en los planos y especificaciones. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Supervisión del polarizado de los vidrios del laboratorio de serología, garantizando que se realizara conforme a los requerimientos establecidos.<br>Revisión de los trabajos de ornamentación en las áreas designadas, asegurando acabados adecuados.<br>Verificación del aseo del lugar: Se constató que las labores de limpieza se realizaron en todas las áreas intervenidas, asegurando la correcta disposición de residuos y materiales sobrantes.<br><br>Control de avances y cierre de actividades: Se validó la culminación de las obras civiles y las instalaciones eléctricas internas, incluyendo la acometida para la instalación de la planta y el regulador, certificando que estas cumplieran con los requisitos técnicos y normativos.<br><br>Registro y documentación: Se elaboraron reportes y evidencias fotográficas de los trabajos ejecutados, además de levantar actas de conformidad para las actividades finalizadas |

**OBSERVACIONES:** Como parte de las obligaciones de la interventoría, se revisa la documentación presentada por la contratista para el personal técnico de operaciones, garantizando el cumplimiento de las normativas y requisitos especificados en el anexo técnico. Este proceso incluye la validación de afiliaciones al sistema de salud, ARL, fondos de pensiones y demás requisitos necesarios para la aprobación del personal.

Gestión de Anomalías: En caso de detectarse anomalías durante la revisión de la documentación, la interventoría debe proceder de la siguiente manera:

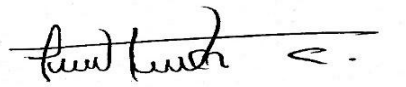
Documentación de las Observaciones: Registrar detalladamente las inconsistencias o deficiencias encontradas, especificando los documentos que no cumplen con los estándares o los que estén incompletos.

Comunicación Formal: Informar a la contratista de las observaciones identificadas, especificando los ajustes o documentos faltantes que deben ser subsanados.

Seguimiento y Plazos: Establecer un plazo razonable para que la contratista realice las correcciones y entregue la documentación revisada.

Informe al Supervisor del ICA: Si las anomalías persisten o afectan la continuidad del proyecto, la interventoría debe notificar al supervisor del ICA para que se tomen las medidas adecuadas.

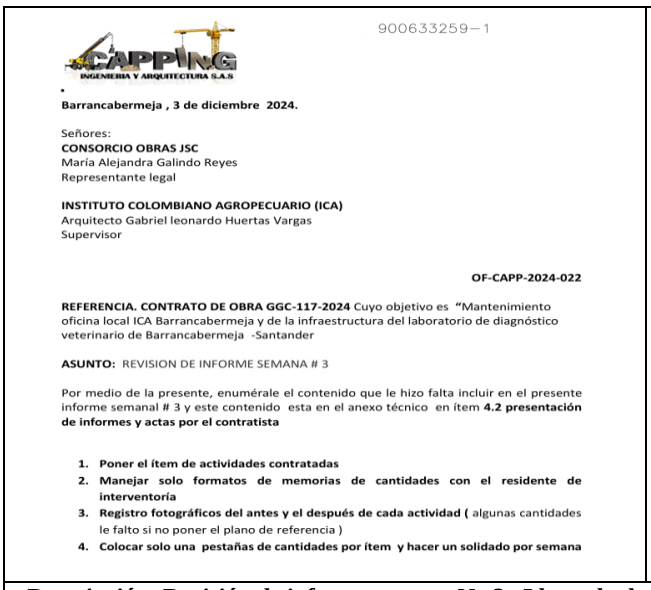
Recepción y Aprobación Final: Una vez que la contratista subsane las observaciones y entregue la documentación completa y conforme, la interventoría procederá con la aprobación y notificará al supervisor del ICA para su conocimiento. Si la documentación continúa presentando irregularidades, se emitirá un informe detallado de las anomalías, describiendo su posible impacto en la ejecución del proyecto.

FIRMA: 

**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

NOMBRE: HERLY HERNANDEZ CALDERON

## ANEXO FOTOGRAFICO



900633259−1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

**Barrancabermeja , 3 de diciembre 2024.**

Señores:
**CONSORCIO OBRAS JSC**
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)**
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

**OF-CAPP-2024-022**

**REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024** Cuyo objetivo es **"**Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

**ASUNTO:** REVISION DE INFORME SEMANA # 3

Por medio de la presente, enumérale el contenido que le hizo falta incluir en el presente informe semanal # 3 y este contenido esta en el anexo técnico en ítem **4.2 presentación de informes y actas por el contratista**

1. **Poner el ítem de actividades contratadas**
2. **Manejar solo formatos de memorias de cantidades con el residente de interventoría**
3. **Registro fotográficos del antes y el después de cada actividad (** algunas cantidades le falto si no poner el plano de referencia )
4. **Colocar solo una pestañas de cantidades por ítem y hacer un solidado por semana**



900633259−1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

**Barrancabermeja, 11 de diciembre 2024.**

Señores
**CONSORCIO OBRAS JSC**
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)**
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

**OF-CAPP-2024-037**

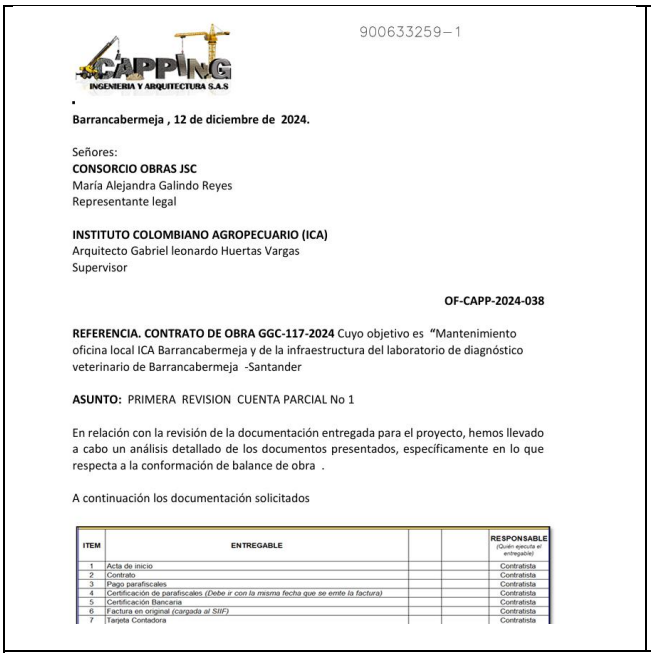
**REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024** Cuyo objetivo es: **"**Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

**ASUNTO:** LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN ACTIVIDAD DE OBRA Y CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Mediante la presente, esta interventoría expresa su preocupación por el retraso significativo en la ejecución del proyecto, el cual a la fecha presenta un atraso del 20.05% en la obra. A pesar de los reiterados oficios solicitando la remisión de la información contractual, esta no ha sido entregada dentro de los plazos estipulados para su supervisión. Adicionalmente, se ha evidenciado un manejo administrativo con un nivel de dedicación insuficiente para las exigencias del proyecto.

Por lo anterior, se hace un llamado urgente a organizar y gestionar los componentes documentales y administrativos pendientes, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el anexo técnico.

**Descripción: Revisión de informe semana No 3, Llamado de atención por atraso en actividad de obra y cumplimiento a obligaciones contractuales**



900633259−1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

**Barrancabermeja , 12 de diciembre de 2024.**

Señores:
**CONSORCIO OBRAS JSC**
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)**
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

**OF-CAPP-2024-038**

**REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024** Cuyo objetivo es **"**Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

**ASUNTO:** PRIMERA REVISION CUENTA PARCIAL No 1

En relación con la revisión de la documentación entregada para el proyecto, hemos llevado a cabo un análisis detallado de los documentos presentados, específicamente en lo que respecta a la conformación de balance de obra .

A continuación los documentación solicitados

| ITEM | ENTREGABLE | | | RESPONSABLE (Quién ejecuta el entregable) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Acta de inicio | | | Contratista |
| 2 | Contrato | | | Contratista |
| 3 | Pago parafiscales | | | Contratista |
| 4 | Certificación de parafiscales *(Debe ir con la misma fecha que se emte la factura)* | | | Contratista |
| 5 | Certificación Bancaria | | | Contratista |
| 6 | Factura en original *(cargada al SIIF)* | | | Contratista |
| 7 | Tarjeta Contadora | | | Contratista |



900633259−1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

**Barrancabermeja , 18 de diciembre de 2024.**

Señores:
**CONSORCIO OBRAS JSC**
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)**
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

**OF-CAPP-2024-043**

**REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024** Cuyo objetivo es **"**Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

**ASUNTO:** SOLICITUD DE LOS CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

Por medio de calidad como residente de interventoría le solicitamos de manera urgente el certificados de calidad de los materiales aprobados en Apus

Nombrare algunos importantes

1. Recebo común
2. Teja fibrocemento No 8
3. Teja fibrocemento No 6
4. Cielo raso en PVC
5. Lámina Galvanizada cal 26
6. Pintura vinilo tipo 1

**Descripción: Primera revisión cuenta parcial No 1 , Solicitud de los certificados de calidad de materiales**







**Descripción: Suministro e instalación de cielo raso en PVC.**







**Descripción: Excavación en tierra seca h= 0-2m**







**Descripción: Suministro e instalación de teja fibrocemento N 8**







**Descripcion:Suministro y aplicación de pintura coroza a dos manos en tejas perfil 7**







**Descripción: Suministro e instalación de interruptor sencillo en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos, caja 5800 elementos de sujeción**







**Descripción: , Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra normal blanca, incluye cana 5800 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería y en si todo lo necesario para su funcionamiento**







**Descripción: Suministro e instalación de enchape en cerámica para piso y pared linq beige 45x45 calidad primera.**







**Descripción: Suministro y aplicación de pintura para interior tipo 1 blanca y verde a tres manos en muros y techo. Incluye resanes y filos**







**Descripción: Cajas de inspección de 1,00x1,00x1,00 mts ladrillo. Inc. Accesorios.**







**Descripción: Desmonte de cielo raso**







**Descripción: Construcción de muro en bloque N5 (incluye pañete 1:3 e=1,5cm)**







**Descripción: Limpieza y aseo general de las edificaciones, tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo).**







**Descripción: Pañete muro (incluye filos y dilataciones).**







**Descripción: Lleno compactado con arenilla.**







**Descripción: Alistado de piso en mortero 1:3**







**Descripción: Suministro e instalación de alfajía en aluminio s=15cm**






**Descripción: Suministro y aplicación de pintura coraza a tres manos en muros. Incluye resanes y filos.**







**Descripción: Desmonte de redes eléctricas existentes.**







**Descripción: Suministro e instalación de caja CS274 de 0,6x0,6m con tapa con marco y contramarco en ladrillo recocido, INCLUYE EXCAVACIÓN**







**Descripción: Acero de refuerzo fy=420Mpa**







**Descripción: Viga en concreto de 20.7 Mpa.**







**Descripción: Instalación de flanche en lamina.**







**Descripción: Suministro e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V**







**Descripción: Suministro e instalación de pintura esmalte 3 en 1 sobre lamina metálica inc. Lijado y resane.**

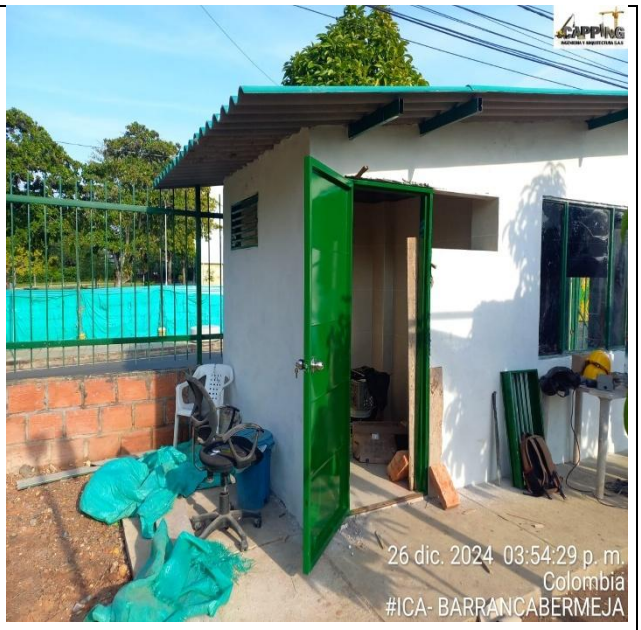






**Descripción: Suministro e instalación de red sanitaria de 4 “**




**Descripción: Suministro e instalación de puerta en lámina de 0.90 x 2.05 calibre 20 incluye marco, anticorrosivo y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**







**Descripción: Suministro e instalacion de acometida (TRANSFORMADOR A TRANSFERENCIA-TRANSFERENCIA A TABLERO GENERAL-TRANSFERENCIA A PLANTA)**







**Descripción: Suministro e instalación de vidrio incoloro en 4mm.**




**Descripción: Suministro e instalación de película decorativa tipo polarizado para vidrios**







**Descripción: Suministro e instalación de tanque de reserva en Polietileno 100% virgen con aditivo U.V. avalado por la FDA DE EE.UU de 3.000 L. inc. Tapa y accesorios de entrada (1/2") , salida (1") y rebose (1") en PVC.**